Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 38

Общая площадь дома, кв.м 15063,2

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-1 143 167,39**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	2 961 049,37	2 987 404,66	2 353 023,75
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 342 464,36
1.2.	Текущий ремонт, всего			10 559,39
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			3 288,98
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			4 766,30
3.	Благоустройство			2 504,11
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	213 439,56	226 513,48	248 671,20
3.	Содержание мусоропроводов			756 117,52
4.	Содержание и ремонт лифтов	757 943,57	759 236,62	768 345,28
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 932 432,50	3 973 154,76	4 126 157,75
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 296 170,38	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	43 376,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		23 222,40	
	в том числе по видам работ:			
1.			23222,4	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		23 222,40	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	66 598,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 932 432,50**	**3 996 377,16**	**4 126 157,75**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 229 571,58	*